332.31
C86m
v.27

APR 12 1916

VIJÉSIMA SÉTIMA MEMORIA

DEL

CRÉDITO HIPOTECARO DE BOLIVIA

ESTABLECIDO EL 1.° DE ENERO DE 1870.

CAPITAL SUSCRITO

***Bs.* 1.000,000**

CAPITAL PAGADO

***Bs.* 100,000**

FONDO DE RESERVA

***Bs.* 19,198 83**

332.31
C86m
v.27

CONSEJO DE ADMINISTRACION EN 30 DE JUNIO DE 1883.

Ricardo Ballivian,	Presidente.
Fernando Steinert,	Vice-presidente.
Benigno Clavijo,	Consejero.
José Benigno Arce,	Id.
Zenon Iturralde,	Id.
Heriberto Gutiérrez,	Id.
Cárlos Frías,	Id.

Suplentes

Rómulo Montes.
Juan Federico Zuazo.
Ignacio Roni.

Sucursal de Cochabamba

Luis Frias, Presidente.

Ajencia en Sucre

Juan Antonio Fernández, Ajente.

Ajencia en Potosí

Por poder J. A. Fernández.
Luciano Prudencio, Ajente.

Ajencia en Oruro

Faustino I. Vallejos, Ajente.

Oficina Central en La Paz

ADMINISTRADOR,	Tomás Baldivieso.
CONTADOR,	Manuel Vea-Murguía.
CAJERO,	Julio Zálles.
SECRETARIO,	José Vicente Ochoa.
ABOGADO,	Hermenejildo Simbron.

Delegado del Gobierno

Apolinar Aramayo.

Inspectores

Federico Granier.
Adolfo Ballivian.

Suplentes

Enrique Peña.
Gustavo Ferriere.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Vencido el primer semestre del año en curso, cumplimos el deber de informaros sobre las operaciones verificadas, presentando a vuestra consideracion las cuentas y balance respectivos.

Comprendemos que encontrareis aquellas en mejor estado relativo, con las deducciones importantes hechas en virtud de la reforma del artículo 139 de los Estatutos, mejorando notablemente en solidez el activo, y, por consiguiente, el estado general; siendo, no obstante, el resultado de beneficio actual bastante satisfactorio.

Es grato al Consejo poder asegurar, que la institucion marcha hoi en condiciones efectivas de seguridad y de éxito progresivo, como vais a ver.

Préstamos.

Han sido hechos en el semestre 27, por valor de Bs. 106,000 en las séries 1.ª, 2.ª, 3.ª y 4.ª

Agregado dicho número a la suma de los préstamos anteriores, resulta un total de 624 verificados hasta la fecha, por la suma de Bs. 3.070,300, garantizados con propiedades de un valor de Bs. 8.295,063.

Cancelaciones y amortizacion.

Se han hecho *diez* cancelaciones en el semestre, con pago de saldos por Bs. 28,620 60 valor por el que, en proporcion, se han amortizado LL/ HH/ de las séries correspondientes, en la

suma de ..... Bs. 32,300 que agregada al valor de 135 cancelaciones anteriores por..... 507,400 dá

una suma de 145 cancelaciones, por..... Bs. 539,700

En el semestre anterior, fueron retiradas de la circulacion, por amortizacion ordinaria en las cuatro primeras séries, Letras por valor de ..... Bs. 35,000
de las que han sido pagadas..... 33,300

quedando un saldo de 1,700
por Letras no presentadas.

En consecuencia, han sido destruidas las Letras correspondientes a dichos ..... 33,300 pagados por el sorteo en el semestre anterior, junto con las correspondientes a..... 32,300 por cancelaciones anticipadas, formando un total de.. 65,600 valor de Letras quemadas en 28 de junio.

El sorteo correspondiente a la amortizacion ordinaria última, ha sido de un valor de Bs. 35,100 con un exeso para el próximo semestre de Bs. 225.16, segun el cuadro adjunto en los anexos.

De manera que las amortizaciones ordinarias verificadas sucesivamente hasta hoi, dan un valor de.....Bs. 412,900
que con el de cancelaciones anticipadas de..... 540,200

dá un total disminuido de ..... Bs. 953,100

Deducida esta cantidad (Bs. 953,100) de la suma de bolivianos 3.070,300 a que asciende el valor total de los préstamos,

resulta un valor de Bs. 2.117,200 de deuda actual vijente a cargo del público.

Letras Hipotecarias.

El saldo en circulacion en 31 de diciembre era de.....	Bs.	2.077,800
Se agrega la emision del semestre por el valor de préstamos		106,700
De la suma.....	Bs.	2.184,500
se rebaja el valor de las Letras sorteadas en 12 de diciembre último	Bs.	35,000
Y deducido del saldo de	Bs.	2.149,500
el importe de la amortizacion ordinaria en el semestre, que es de.....		32,300
quedan en circulacion.....	Bs.	2.117,200

Depósitos.

Tenemos en la oficina, por diferentes motivos indicados en el detalle del balance, en Letras Hipotecarias. Bs. 183,200
En dinero 12,033 30

En todo..... Bs. 195,233 30

Dividendos atrasados.

Tenemos en La Paz..... Bs. 3,290
Id. en Cochabamba... 5,449

En junto..... Bs. 8,739

Balance y utilidad.

Las operaciones en resúmen están contenidas en el cuadro del balance, cuya cópia vá adjunta en los anexos, y que ha sido examinado y comprobado con todas las cuentas, por los señores inspectores y delegado del gobierno, cuyo informe consta al pié de aquel.

Hechas las rebajas que se consignan en la cuenta de «Ganancias y Pérdidas» sobre «Gastos de instalacion,» «útiles y muebles,» «Bienes raíces» etc. y del 5 p% pasado a *fondo de reserva*, conforme a los Estatutos, tenemos un producto líquido de ..... Bs. 15,200 63

que con el saldo dejado en el semestre pasado de 6,861 76

dá un fondo disponible de..... Bs. 22,062 39

del que proponemos repartir un dividendo de 12 por ciento por accion o sean ..... Bs. 13,200

y reservar en la cuenta de «Ganancias y pérdidas» el resto de..... 8,862 39

Bs. 22,062 39

Corresponde a la junta dar su aprobacion a las cuentas, si las encuentra en órden, y nombrar los inspectores para el siguiente semestre.

La Paz, junio 30 de 1883.

Ricardo Ballivian,
Presidente.

T. Baldivieso,
Administrador.

ANEXOS

DE LA

27ª MEMORIA

Digitized by the Internet Archive
in 2016 with funding from
University of Illinois Urbana-Champaign

https://archive.org/details/memoria27cred

I

Accionistas del Crédito Hipotecario en 30 de junio de 1883.

En La Paz.

Aloisi, Cárlos	30
Arce, J. Benigno	10
Ballivian, Adolfo	10
Ballivian, Ana Rosa	12
Ballivian, Ricardo	10
Barra, José Toribio	2
Brombini, Anjel	22
Bustos, Juana	3
Clavijo, Benigno	15
Clavijo, Calisto	10
Carpio, Justiniano	5
Centre, Pascual	4
Farfan y Ca., V	192
Frias, Cárlos	24
Ferriere, Gustavo	5
Garaizabal, Miguel	23
Granier, Alcides	48
Gutiérrez, Heriberto	15
Herrera de Ochoa, Cármen	52
Herrera de Suntivañez, María	51
Itúrbe, Domingo de	50
Iturralde, Zenon	5
Macías, Tomás	2
Medina de Lusini, Juana	60
Medina v. de Ortiz, Jacinta	7
Mendoza, Anselmo	25
Montes, Rómulo	2
Montes, Clodomiro	1
Molina, José Miguel	1
Oliva, M. de la (testamentaría)	11
Palacios, Isaac	5
Peña, Enrique de la	10
Pinedo hijo, Tomás	2
Roni, Ignacio	44
Ruiz, José Luis	28
Steinert, Fernando	30
Vea-Murguía, Manuel	3
Zálles, Julio	4
Zuazo, Juan Federico	24
Zubiaguirre, Pedro	1
	858

En Cochabamba.

Adriazola, Toribio	7
Canals, María	2
Frias, Luis	10
Granado, Antonio	10
Granado, Félix María	9
La Fuente, Modesto	100
Lozada y Hermanos, Enriqueta	4
Paz-Soldan, Ramon	1
Quiroga, Celestino	3
Santiváñez, José María	3
Santiváñez de U., Jertrudis	3
Virreira, Mariano	2
	154

En Potosí.

Aillon, Jacobo	2
Durrels, Adolfo	1
Sainz de Jordán, Leonor	2
	5

En Sucre.

Arce, Anibal	20
Argandoña, Manuel	11
Argandoña, Francisco	14
Blacud, Manuel	5
Fernández Juan Antonio	22
Pacheco, Gregorio	10
Ibarnegaray, Juan	1
	83

RESÚMEN.

En La Paz.....	858
En Cochabamba...	154
En Potosí.....	5
En Sucre.....	83
Son en total...	1,100

La Paz, junio 30 de 1883.

J. V. Ochoa,

Secretario.

6,193	23
2,400	
0,000	
8,739	
3,200	
1,000	
4,439	02
4,359	78
1,000	
3,000	
800	
131	03

stra
ı ga-

l se-

III

27.º Balance S[illegible]l en 30 de junio de 1883.

DEBE			HABER		
Letras Hipotecarias en circulacion—			Escrituras Hipotecarias		1.776,193 23
Série 1.ª	1.516,900		Letras Hipotecarias de la Sociedad		202,400
Serie 2.ª	336,700		Bienes raices		30,000
Série 3.ª	103,900		Semestres atrasados		8,739
Serie 4.ª	159,700 [illegible]00		Letras Hipotecarias en custodia		183,200
			Letras a cobrar		1,000
Intereses sobre Letras Hipotecarias en circulacion		2.386,502 96	Caja—		
Letras Hipotecarias depositadas—			En arcas	2,508 96	
Para garantir tutelas	31,100		En el Banco Nacional	24,463 58	
Para servicio de préstamos	109,300		En la Sucursal de Cochabamba	17,466 48	44,439 02
Fianzas	16,200				
Garantía de títulos	7,700		Operaciones pendientes		4,359 78
Custodia voluntaria	12,700		Gastos de Instalacion		1,000
Por órden judicial	6,200	183,200	Utiles y muebles		13,000
			Utiles y muebles de la Sucursal		800
Depósitos judiciales		12,033 30			
Obligaciones a pagar		28,113 31			
Intereses sobre Letras Hipotecarias, no cobrados		670			
Letras Hipotecarias amortizadas y no cobradas		1,700			
AL PÚBLICO					
Cuotas pagadas		100,000			
Comisiones a percibir		390,700 90			
Fondo de Reserva		19,198 83			
Fondo para Dividendos	6,861 76				
Utilidad neta en el semestre	15,200 63	22,062 39			
Semestres anticipados		3,439 50			
A la Ajencia de Potosí		309 81			
Total		5.265,131 03	Igual Total		5.265,131 03

T. Baldivieso,
Administrador.

La Paz, 30 junio 1883.

M. Vea Murguía,
Contador.

Los suscritos, Inspectores del presente semestre, hemos examinado el Balance que precede, al que prestamos nuestra aprobacion por estar en perfecto órden. En seguida procedimos a examinar la «Cartera social,» «Depósitos judiciales,» «Para garantir tutelas,» «En custodia voluntaria,» etc.—resultando todo en órden, lo mismo que la existencia en caja, segun arqueo.

En atencion a lo espuesto, recomendamos a la Junta Jeneral de accionistas, preste su aprobacion a las cuentas del semestre que terminó el 30 de junio de 1883.

Federico Granier,
Inspector.

La Paz, julio 3 de 1883.

Apolinar Aramayo,
Delegado del Gobierno

Enrique de la Peña,
Inspector.

II.

RESÚMEN

De la amortizacion ordinaria correspondiente al presente semestre, verificada en 12 de junio de 1883.

Série.	*Libro de vencimientos*	*Exeso anterior*	*Amortizado por cancelaciones*	*Saldo*	*Se amortiza*	*Exeso para el próximo semestre*
1.ª	15,034 83	23 71	1,328 32	13,682 80	13 700	17 20
2.ª	8,517 71	66 74	948 27	7.502 70	7,600	97 30
3.ª	4,399 64	43 74	591 72	3,764 18	3.800	35 82
4.ª	10,769 46	33 21	811 09	9,925 16	10,000	74 84
Sumas	38,721 64	167 40	3,679 40	34,874 84	35,100	225 16

La Paz, 30 de Junio de 1883.

J. V. Ochoa,

Secretario.